



# Nyhedsbrev Sommerhusejerne

## nyhedsbrev

Velkommen til Sommerhusejernes nyhedsbrev maj 2024.  
Teksterne kan findes på [sommerhusejerne.dk](https://sommerhusejerne.dk)  
Fordel gerne nyhedsbrevet til jeres medlemmer i foreningen.



*Sommerhusejerne har mange interesser til fælles med Feriehusudlejernes Brancheforening. Foto: Unsplash.*

### Styrket samarbejdet

*Af Ivan Munk, næstformand*

Sommerhusejerne ønsker en tættere dialog og et øget samarbejde med Feriehusudlejernes Brancheforening, FHUB. Derfor besøgte jeg for nylig brancheforeningen og talte med dens nye direktør Pernille Kofod Lydolph og vicedirektør Poul Fejer Christiansen. Vi har mange interesser til fælles med FHUB, og når man kender hinanden, er det nemmere at håndtere eventuelle problemer hen ad vejen. Af aktuelle problemstillinger talte vi bl.a. om Postloven og de nye renovationsordninger i sommerhusområderne. Her har vi samme interesser – både lejere og husejere efterspørger praktiske og enkle løsninger.

Styrket samarbejdet

## Oversvømmede haver og kældre truer halvdelen af sommerhusene

I starten af april i år stod grundvandet mange steder i landet så højt, at der var risiko for lokale oversvømmelser. Det viser nye beregninger fra GEUS – De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland.

– Normalt står det øverste grundvandsspejl højest sent på vinteren. Det plejer så at falde om foråret, hvor nedbørsmængderne er mindre, og temperaturer og fordampning stiger, fortæller Raphael Schneider fra den hydrologiske afdeling i GEUS.



*En usædvanligt høj grundvandsstand og store mængder regn i foråret truer lige nu hvert andet sommerhus med oversvømmelse. Det viser nye beregninger fra GEUS – De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland.*

Truer halvdelen af sommerhusene



*Salgspriserne på sommerhuse lå i april i år mere end tre procent over niveauet fra april 2023. Det viser nye tal fra Boligsiden.*

## Sommerhuspriserne på vej op

Landsgennemsnittet for sommerhuspriser steg fra marts til april. Det viser nye tal fra Boligsidens Markedsindeks.

Gennemsnitsprisen for et sommerhus på 90 kvadratmeter lå i april på 2.051.280 kr. Det er en stigning på 2,7 pct. i forhold til måneden før. Og det er hele 3,3 pct. over niveauet fra april 2023.

– Vi ser som regel, at sommerhuspriserne stiger fra marts til april måned, siger kommunikationsdirektør Birgit Daetz fra Boligsiden

Sommerhuspriserne på vej op

## Bolius-tip

### Må naboen spærre vores adgang til stranden?

Dette spørgsmål fra en frustreret sommerhusejer landede for nylig i Bolius' brevkasse. Læs svaret på [Spørg Bolius](#).



Foto: Unsplash

Strandadgang ?



Copyright (C) 2024 Sommerhusejerne. All rights reserved.  
You are receiving this email because you opted in via our website.

Our mailing address is:  
Sommerhusejerne Valsen 22 Bogø By 4793 Denmark

Want to change how you receive these emails?  
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe](#)