

Bestyrelsens beretning 2023

Arbejdsdag.

Først vil vi fra bestyrelsen gerne sige tak til alle de fremmødte i formiddags, hvor vi igen i år fik lavet forskellige mindre opgaver, såsom opretning, maling samt nogle steder nye pullerter. Oprydning i klitterne og på stranden mm.

Samtidig vil vi også gerne takke jer der på eget initiativ i årets løb har vedligeholdt veje, beplantning og grøfter m.m.

Veje

Ultimo marts måned i år blev alle vores grusveje gennemgået og tilført grus. Det skulle gerne betyde, at vi kan gå sommeren i møde med rimelig gode vejforhold. Gert fra bestyrelsen har her i foråret arbejdet med muligheden for at lave en aftale med en entreprenør om en ordning hvor leverandøren løbende sørger for at vejene er i orden.

Trapperne

Op til påske fik vi opsat trapperne ved stranden. Her har vi lavet en aftale med en entreprenør om at han tager trapperne op efter efterårsferien og nedsætter dem igen op til påske.

Som I også kan se er der kommet en ekstra trappe op i "skellet" mellem os og Grundejerforeningen af 1986. Det er efter aftale med Hjørring Kommune, som har spurgt om muligheden for at lade stien fra Grundejerforeningen af 1986 gå ned til stranden via den nye trappe.

Hyben og anden bevoksning

Ligesom sidste år har vi fået klippet hyben både vertikalt og horisontalt langs vores veje, således udsynet blev bedre. Og der er også sendt mail ud til jer samt opslag på hjemmesiden med kontaktoplysninger på entreprenøren, så I alle har haft mulighed for at få klippet hyben på jeres egen grund, selvfølgelig for egen regning.

Samtidig vil vi igen i år huske jer på at tale med jeres naboer omkring reguleringen af hyben på jeres/deres grunde, evt. også sådan, at en nabo kan få en bedre udsigt.

Sandfodring

I foråret 2022 blev der sandfodret med hele 38.229 m³. Det er den største sandmængde der nogen sinde er lagt ud for vores strand og nok også en større mængde end alt det sand der sammenlagt er lagt over de tidligere år. Efterår 2022 33.739 m³ og her i foråret 2023 har vi af 2 gange fået tilført i alt 44.131 m³. Næste step bliver forventelig i efteråret 2023 med ca. 30.000 m³.

Beplantning på kystsikringen.

Som skrevet i nyhedsbrev i februar måned blev der ultimo marts måned kørt sand på kystsikringen, således stenene igen bliver dækket. Herefter blev det det øverste af kystsikringen beplantet med ekstra 5.000 stk. hjelme, således vi kan undgå at sandet flyger ind over land.

Kystsikring ved Skallerup Seaside Resort

Skallerup Seaside Resort har lavet kystsikring lig den kystsikring vi og Grundejerforeningen nord for os også har.

Som vi også nævnte sidste år har Grønne Klit fået lov til at beholde de 2 sydligste hølde med en max. længde på 50 m fra klitfod.

Molokker

Som vi godkendte på sidste års generalforsamling har vi i bestyrelsen arbejdet videre med etablering af molokker fire steder på vores område. Henholdsvis på Sommervej, Majvej, Martsvej og Midsommervej. Molokkerne på Midsommervej blev i første omgang nedstemt af Fredningsnævnet, men efter en ny behandling og med god hjælp fra Hjørring Affald er placeringen nu godkendt og vi forventer at få etableret molokker der i nærmeste fremtid.

Lokalplan for vores område

Som vi også aftalte på sidste års generalforsamling har Gert fra bestyrelsen haft en dialog med Hjørring Kommune om muligheden for at få tilrettet lokalplanen for vores område. Gert vil orientere om dialogen og det videre Hvis der er nogle generelle restriktioner i lokalplanen som et stort flertal ønsker ændret så kan bestyrelsen godt tage en snak med myndighederne og hører om vi kan få det ændret. Noget kan ændres noget kan ikke. Det er under alle omstændigheder en lang proces at få ændret lokalplanen. F.eks. større areal til terrasser, brug af nye materialer f.eks. Cembrit etc.

Grundejerforeningens Vedtægter

Vi har haft møde i den nedsatte arbejdsgruppe, som skulle gennemgå vores vedtægter og vurdere om der skulle foretages ændringer ift. grundejerforeningens opgaver samt muligheden for fast medlemskab af foreningen. Arbejdsgruppen har haft møde om de to emner.

Arbejdsgruppen blev enige om, ikke at ændre i vedtægterne ift. at specificere bestyrelsens opgaver nærmere, da man mente, at det kun vil binde en bestyrelse. I arbejdsgruppen vurderede man, at bestyrelsen skulle arbejde med de opgaver som gav mening for "hele" området og ikke være bunden af en specificeret liste.

Ift. muligheden for fast medlemskab af foreningen, har vi haft en jurist på sagen og juristens tilbagemelding er, at det kræver, at vi får en underskrift fra alle husstande idet det kræver en tinglysning på den enkelte ejendom. I arbejdsgruppen vurderede vi, at det vil være en for stor

opgave også set i lyset af, at der kun mangler 13 husstande. Det skal vi have gjort og jeg håber, at vi allerede i dag kan tale sammen og finde en ny dato.

Snerydning i vinter

I foråret 2023 oplevede vi at der kom sne i større mængde. Det betød, at der var flere af jer der ringede og spurgte efter muligheden for snerydning. Hertil kunne vi orientere dem om, at grundejerforeningen ikke sørger for at der sker snerydning. Der er kommet et forslag ind herom til drøftelse under punkt 4.

Havvindmøller

Som I nok alle ved så arbejdes der med opsættelse af havvindmøller fra Hirtshals til Lønstrup.

Det har vi som bestyrelse ikke involveret os i, men vi vil gøre jer opfordre jer til at se på hjemmesiden Gernok.

P skilt sommervej

Som aftalt på generalforsamlingen i 2022 har vi haft kontakt til Hjørring Kommune om muligheden for opsætning af et P skilt ved "parkeringspladsen" på Sommervej. Gert vil orientere nærmere om det.