

## **Formandens beretning 2022**

Dejligt at Coronaen nu har sluppet sit tag i os således vi nu og forhåbentlig også fremover kan mødes igen uden restriktioner.

Beretningen i år er jo kun for perioden fra generalforsamlingen i september 2021 og indtil i dag.

### **Arbejdsdag.**

Først vil vi fra bestyrelsen gerne sige tak til alle de fremmødte i formiddags, hvor vi igen i år fik lavet forskellige mindre opgaver, såsom opretning, maling samt nogle steder nye pullerter. Oprydning i klitterne og på stranden mm.

Samtidig vil vi også gerne takke jer der på eget initiativ i årets løb har vedligeholdt veje, beplantning og grøfter m.m.

### **Ny hjemmeside**

Vi har fået ny hjemmeside. Med stor hjælp fra Christian Sahl har vi fået en ny hjemmeside som er lavet i et nyt format som er nemmere at vedligeholde. Lotte fra bestyrelsen har sammen med Christian fået den nye hjemmeside fintunet, så den nu er nem at gå til og gerne skulle indeholde de informationer som I efterspørger. Har I nogle flotte billeder fra området eller andre emner som vi hjemmesiden bør indeholde, så må I sige til. Billeder kan I sende til Lotte. Hendes mailadresse er på hjemmesiden under punktet Bestyrelsen.

## **Veje**

I april måned blev alle vores grusveje gennemgået og tilført grus. Ligeledes blev flere af grus bumpene på vores veje genoprettet. Det skulle gerne betyde, at vi kan gå sommeren i møde med rimelig gode vejforhold.

## **Trapperne**

Sidste år fik vi nye gangbroer til vores trapper. Og som vi nævnte på sidste års generalforsamling vil næste opgave være nogle nye trapper, idet de gamle trætrapper var meget slidte. Derfor lod vi også trapperne stå vinteren over, med en lille forhåbning om at de også vil stå der her til foråret. Det skete ikke, stormen Malik i februar 2022 ødelagde vores trapper.

Som I nu kan se har vi fået nye trapper. Trapperne er lavet af saltvandsbestandigt aluminium, har den rigtige hældning, som betyder, at de er nemme at gå på. De er alle fastgjort til en stor granitsten på stranden, ligesom gangbroerne også er lagt fast på større sten oven på kystsikringen. Gangbroerne er også fastgjort til stenene med gevindstænger som er boret ned i de nedlagte sten. Trapperne vejer kun ca. 50 kg stykket og er derfor nemme at tage op til vinter. Og det vil blive gjort. På generalforsamlingen sidste år blev der også spurgt om vi kunne lave en trappe med dobbelt gelænder som kunne sikre også gangbesværede at komme til stranden. Det nåede vi også at få med så der nu er to trapper med dobbelt gelænder.

## **Hyben og anden bevoksning**

Ligesom sidste år har vi fået klippet hyben både vertikalt og horisontalt langs vores veje, således udsynet blev bedre. Og der er også sendt mail ud til jer samt opslag på hjemmesiden med kontaktoplysninger på entreprenøren, så I alle har haft mulighed for at få klippet hyben på jeres egen grund, selvfølgelig for egen regning.

Samtidig vil vi igen i år huske jer på at tale med jeres naboer omkring reguleringen af hyben på jeres/deres grunde, evt. også sådan, at en nabo kan få en bedre udsigt.

## **Beplantning på kystsikringen.**

Som skrevet i nyhedsbrev i februar måned blev der ultimo marts måned kørt sand på kystsikringen, således stenene igen bliver dækket. Herefter blev det det øverste af kystsikringen beplantet med hjelm, således vi gerne i fremtiden skulle undgå at sandet fyger ind over land.

## **Sandfodring**

I foråret 2021 blev der sandfodret med 12.409 m<sup>3</sup> sand og samtidig havde vi en forventning om yderligere sandfodring i løbet af efteråret 2021. Sandfodringen hænger jo sammen med opgravningen af sejlranden ved Hirtshals og da der ikke kom en oprensning i efteråret kom der heller ingen sandfodring. I februar måned 2022 blev der sandfodret med hele 48.439 m<sup>3</sup>, hvor vores forventninger kun var omkring 38.000 m<sup>3</sup>. Det er den største sandmængde der nogen sinde er lagt ud for vores strand og nok også en større mængde end alt det sand der sammenlagt er lagt over alle tidligere år.

I 2023 forventer Hjørring kommune at der ved os bliver sandfodret med næsten 60.000 m<sup>3</sup>.

Vi har 2 til 3 møde om året med alle grundejerforeningerne fra Løkken og til og med Udemarken, som alle er med i sandfodringsprojektet og det er positivt at høre hvordan stemningen har ændret sig positivt fra de første møder og frem. Det har betydet meget at hver krone vi som grundejerforening indbetaler nu bliver til mindst 5 kr. til sand ved at Hjørring Kommune er gået ind og fordoblet indbetalingerne fra Grundejerforeningerne og at Staten også har afsat store puljer dertil samt at momsens fratrækkes ved at det er kommunen der betaler til entreprenøren.,

For os betyder det f.eks. i år at vi har fået sandfodret med godt 48.000 m<sup>3</sup>, og der er beregnet, at der ved vores kyststrækning i grundejerforeningen forsvinder ca. 9.000 m<sup>3</sup> pr. år.

### **Høfderne ved Skallerup Seaside Resort**

Skallerup Seaside Resort og Grønne Klit har ansøgninger inde ved Hjørring Kommune.

Skallerup Seaside Resort søger om kystsikring ligesom os. Det vil være meget positivt fordi så skal de også sandfodre med samme mængder sand pr meter som vi gør og det vil komme os til stor gavn.

Grønne Klit ansøger om lov til at beholde de 2 sydligste høfder men med en max. længde på 50 m fra klitfod. Det er næsten en halvering ift. i dag og det vil ifølge Hjørring Kommune ikke komme til at betyde noget for os ift. erosion og heller ikke ift. vores sandfodringsmængde på de min. 9.000 m<sup>3</sup>. pr år

### **Molokker**

Vi har i bestyrelsen arbejdet videre med den fremtidige affaldshåndtering i vores område og punktet er på dagsorden til i dag, hvor vi gerne skal have truffet en beslutning om det.

## **Byggeri/lokalplan**

Der er stadig stor byggeaktivitet på både nybyggeri og ombygning i Grundejerforening for tiden, hvilket overordnet set er positivt. En vigtig forudsætning for at området bevarer sin karakter er dog, at reglerne/begrænsningerne for byggerierne respekteres og følges. Bestyrelsen henstiller således til, at alle sætter sig ind i og følger lokalplanen for området, inden man påbegynder sit byggeri. Lokalplanen kan findes på vores hjemmeside, Grundejerforeningen Nørlev Strand.

Hvis der er nogle generelle restriktioner i lokalplanen som et stort flertal ønsker ændret så kan bestyrelsen godt tage en snak med myndighederne og hører om vi kan få det ændret. Noget kan ændres noget kan ikke. Det er under alle omstændigheder en lang proces at få ændret lokalplanen. F.eks. større areal til terrasser, brug af nye materialer f.eks. Cembrit etc.

## **Grundejerforeningens Vedtægter**

Ved sidste års generalforsamling nedsatte vi en arbejdsgruppe, som skulle gennemgå vores vedtægter og vurdere om der skulle foretages ændringer ift. grundejerforeningens opgaver samt muligheden for fast medlemskab af foreningen. Arbejdsgruppen har haft det første møde, der er nogle ting som vi har fået afklaret men må desværre indrømme at i ikke har nået at få arbejdsgruppen samlet igen.

Det skal vi have gjort og jeg håber, at vi allerede i dag kan tale sammen og finde en ny dato.

## **Sammenkomst for bestyrelsen**

Jeg vil til sidst nævne, at bestyrelsen har haft en fælles middag med påhæng som en lille erkendelse af det arbejde der er sket i årets løb og samtidig vil jeg håbe, at bestyrelses medlemmer "holder" lidt længere og at det samtidig kan øge interessen for at deltage i bestyrelses arbejdet. Som det fremgår af dagsordenen mangler vi jo et bestyrelsesmedlem og en suppleant.