

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Nørlev Strand

Lørdag d. 18. september 2021 i Mødestedet

Skallerup Seaside Resort

1. Valg af dirigent

Anders Skjødt valgt med applaus

Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med en dagsorden iht. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Formand, Kim Jakobsen gennemgik den mundtlige beretning for 2020. Beretningen lægges på hjemmesiden sammen med referatet.

Der blev stillet spørgsmål til, hvor mange der er udmeldt af grundejerforeningen. Pt. er der tale om 13 grundejere. Der opfordres til, at man prøver at tale med sine naboer, hvis de ikke er med i grundejerforeningen 😊

Formandens beretning blev godkendt.

Efter formandens beretning gav Gert en kort orientering om status på trapperne og ramperne. Det er et stort arbejde både at sætte trapperne op og tage dem ned. Derfor arbejdes der på en løsning, så trapperne kan blive stående og gerne med understøtning under ramperne/broerne.

Der blev spurgt til, om det er muligt at lave dobbeltgelænder på trapperne. Det vil bestyrelsen undersøge, når der bliver lavet nye trapper.

3. Forelæggelse af regnskab for 2020

Karl Anton fremlagde regnskabet.

Regnskabet for 2020 er overskredet med næsten 60.000 kr. Begrundelsen for overskridelsen kan henføres til de store regnskyl der var efteråret 2020 som medførte oprensning af alle grøfter, rensning af dræn, nyetablering af brønd samt forlængelse af rørledning m.m.

Der blev stillet spørgsmål til regnskabet ift. om posten kontingent kunne opsplittes i 2 for at overskueliggøre indtægter/udgifter ifm. sandfodring og kontingent. Det er taget til efterretning og vil fremover "synliggøre", indtægten vedr. sandfodring, der i øvrigt modposteres idet pengene fra sandfodring afregnes til Hjørring Kommune som står for sandfordringen.

Under dette punkt blev der også igen talt om de grundejere, der har valgt ikke at være medlemmer af vores grundejerforening i forhold til hvilke muligheder der er for at de kommer til at betale deres del af de fælles udgifter. Skal der f.eks. holdes vejsyn? Formanden redegjorde for, at det er meget omfattende med omfattende krav til dokumentation, bl.a. skal der laves en konkret plan for vejvedligeholdelse. Bestyrelsen

er meget opmærksomme på problemet med grundejere, der er udmeldt og arbejder på forslag til mulige løsninger.

Denne redegørelse skulle egentlig have været diskuteret under punktet "eventuelt", men blev lige taget med ifm. gennemgang af regnskabet 2020.

Regnskabet blev godkendt.

4. Drøftelse og valg af ny affaldsordning, både ordningstype (containere eller molokker) samt evt. placering af molokker. Repræsentant fra Affaldsgruppen ved Hjørring Kommune vil orientere om fordel og ulemper ved de 2 ordninger.

Affaldssækken bliver forbudt fra 31.12.2022 samtidig med at ny affaldsordning skal implementeres. Der skal fremover sorteres i 10 fraktioner. Der stilles krav til bredde og stand af vejene samt krav til større vendepladser for de nye skraldebiler hvis en ordning med containere ved hver husstand vælges.

Du kan finde mere information på Hjørring Kommunes webside under sommerhussortering. Der blev også uddelt brochurer på generalforsamlingen. Herudover vil grundejerne i løbet af 2022 blive orienteret i e-boks.

Bestyrelsen har i samarbejde med Hjørring Kommune udarbejdet forslag til placering af molokker (nedgravede anlæg), hvis en sådan løsning vælges. Placeringen af eventuelle nedgravede anlæg blev drøftet, så de kan placeres med mindst mulige gener for de omkringliggende grundejere.

Der blev spurgt til, om der er mulighed for en containerløsning i vores område. En containerløsning stiller store krav til vejbredde og vendepladser. Udgifter som grundejerforeningen skal afholde.

Der skal vælges en samlet ordning for hele grundejerforeningen

Der blev stillet spørgsmål til og orienteret om priser for renovation. Hjørring Kommune arbejder på en plan for takster på området for affaldshåndtering. Generelt kan siges at en molok løsning er lidt billigere end en løsning med containere ved hvert hus.

Bestyrelsen vil gerne kunne gå tilbage til affaldsgruppen med en beslutning om, hvilken løsning, vi vælger.

Ved håndsoprækning besluttes det, at der arbejdes videre med en affaldsordning med nedgravede anlæg/molokker.

Punktet tages op igen på generalforsamlingen i maj 2022.

5. Indkomne forslag

Fra Vagn og Helle, Julivej 10.

Synes ikke sten er den rigtige løsning ved svinget på Sommervej. Vejen er blevet utrolig smal i svinget. Forslag om, at der skal være enighed eller flertal, før der laves sådanne foranstaltninger (sten lagt i svinget)

Forslaget blev drøftet på generalforsamlingen men der var enighed om at løsningen, som den er nu, er den bedste løsning for at undgå, at der er nogle der en mørk aften kører ud på kystsikringen.

6. Fremlæggelse af budget for 2021 og fastlæggelse af kontingent for 2021

Karl Anton fremlagde budgettet for 2021 med et forventet overskud på ca. 11.000 kr.

Også her blev det forslået, at gebyr for opkrævning af kontingent posteres på 2 konti for at vise opdelingen mellem hvad Grundejerforeningen betaler i gebyr og hvad sandfodringsprojektet betaler. Det koster 40 kr. i administrationsgebyr til Hjørring Kommune for at opkræve kontingent. Heraf er 20 kr. til sandfodringsprojektet og 20 kr. til opkrævning af kontingent. Disse poster bogføres på opdelt konti i regnskabet fra 2021.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Budgettet for 2021 og kontingentfastsættelse blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Efter tur afgår Gert F. Pedersen og Kim Jakobsen. Begge er villige til genvalg.

Begge genvalgt med klapsalver.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Ubesat (Lotte Høgenhaug er indtrådt i bestyrelsen) og Palle Frost er på valg.

Palle Frost ønsker ikke genvalg.

Per Larsen, Februarvej 23 valgt som 1. suppleant

Posten som 2. suppleant forblev åben, da ingen meldte sig.

8. Valg af revisor.

Karl Svendsen er på valg og blev genvalgt

9. Valg af 1. revisorsuppleant.

Mogens Stephansen er på valg og blev genvalgt.

10. Drøftelse af muligheden for at anvende knust asfalt som forsøgsordning på vejstrækning

Gert fortalte om en løsning, hvor man prøver knust asfalt på en stækning af vejene. Orla Sahl gjorde i den forbindelse forsamlingen opmærksom på, at man tidligere har forsøgt med knust asfalt på vejene og at det kræver en belægning på 5-10 cm for at materialet "smelter sammen" og bliver holdbart. Ellers er der stor risiko for at det vil regne væk.

Bestyrelsen arbejder videre på en pris på knust asfalt og/eller en mere permanent løsning med asfalt som på flere veje i området.

11. Eventuelt

Gangstier:

Der spørges til skiltning af gangstier. Skiltene er forsvundet og stierne trænger til vedligeholdelse.

Bestyrelsen sørger for nye skilte. Vedligeholdelse af stierne vil ske når der er arbejdsdag i maj 2022.

Hybenroser: Det aftales, at bestyrelsen til foråret udsender mail til alle medlemmer om muligheden for at få et tilbud fra det firma, der klipper/trimmer hybenroser i vores område, således vi kan lave en samlet ordre til firmaet og derved spare kørslen til og fra vores område. Tilbuddet vil blive mod en timebetaling som man som grundejer selv afregner med firmaet.

Hjertestarter:

Bestyrelsen arbejder fortsat videre med at få hjertestarter samt eventuel placering af denne.

Branddaskere:

Der mangler en branddasker på Februarvej. Den er forsvundet og det opfordres til at man kigger efter den.

Arbejdsdag og generalforsamling 2022:

Afholdes 28. maj 2022