

Vedtægter for Grundejerforeningen ”Nørlev Strand”

§ 1

Medlemskab står åbent for samtlige grundejere og lejere i området.

§ 2

Foreningens formål er at varetage grundejeres og lejeres interesser, dels over for fælles relationer over for det offentlige, dels over for fælles indbyrdes relationer, såvel indadtil som udadtil.

§ 3

Bestyrelsen skal i øvrigt være berettiget til at optage/deltage i enhver aktivitet, som den finder berettiget, alt under ansvar for generalforsamlingen.

Foreningen er upolitisk og må ikke engagere sig i partipolitik af nogen art.

§ 4

Til bestridelse af omkostningerne ved de aktiviteter, i hvilke grundejerforeningen deltager, samt til bestridelse af grundejerforeningens drift i det hele taget opkræves et årskontingent, hvis størrelse fastsættes på hvert års generalforsamling.

§ 5

Højeste myndighed er generalforsamlingen, der holdes en gang årligt i maj/juni måned.

Indkaldelse skal ske med mindst 1 måneds varsel og sker via e-mail til medlemmerne, samt ved opslag på foreningens hjemmeside.

Ved indkaldelsen skal der gives underretning om dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen.

Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hvert års generalforsamling skal følgende dagsorden benyttes:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære og afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens stemmeberettigede medlemmer til bestyrelsen har indgivet skriftlig, motiveret begæring med angivelse af dagsordenen. Når så den begæring er modtaget af bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dens modtagelse.

Hvis ikke 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 6

Der tilkommer hver parcel én stemme – dog højst 10 stemmer pr. person. Afstemningen sker skriftligt, medmindre samtlige mødende samtykker i, at afstemningen sker ved håndsoprækning.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller til et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme(r) i henhold til mere end én fuldmagt.

Alle beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. – Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Ændring i vedtægterne kan kun ske ved, at 2/3 af samtlige stemmeberettigede stemmer herfor.

Såfremt tilslutning med 2/3 af de stemmeberettigede ikke kan opnås, kræves tilslutning af 2/3 af de fremmødte medlemmer samt tilslutning på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes inden 2 måneder efter den ordinære, og her ligeledes med tilslutning af 2/3 af de fremmødte.

Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol.

§ 7

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der selv konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at højst 3 medlemmer kan udskiftes pr. gang. Genvalg kan finde sted.

Der afvikles bestyrelsesmøde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. – Der føres protokol over forhandlingerne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Beslutningerne træffes ved almindelig stemmeflerhed.

Ved stemmelighed bortfalder forslagene.

Over for tredjemand tegnes foreningen af et flertal af bestyrelsen.

§ 8

Generalforsamlingen vælger en revisor. Genvalg kan finde sted.

Revisoren kan når som helst foretage kasseeftersyn.

Regnskabet er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisoren senest 14 dage før generalforsamlingen.

§ 9

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer.

Til opløsning kræves kvalificeret flertal og ganske overensstemmende med de regler, der gælder for vedtægtsændringer.

I forbindelse med nævnte opløsning skal der træffes bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 6. juli 2019.

Gert F. Pedersen

Kim Jakobsen

Antony Mærsk

Kelly Langkilde

Karl Anton Olesen