

Lokalplan nr. 480.8a

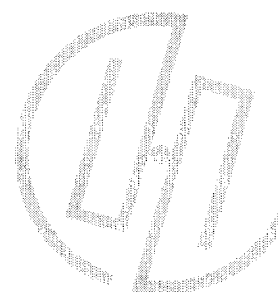
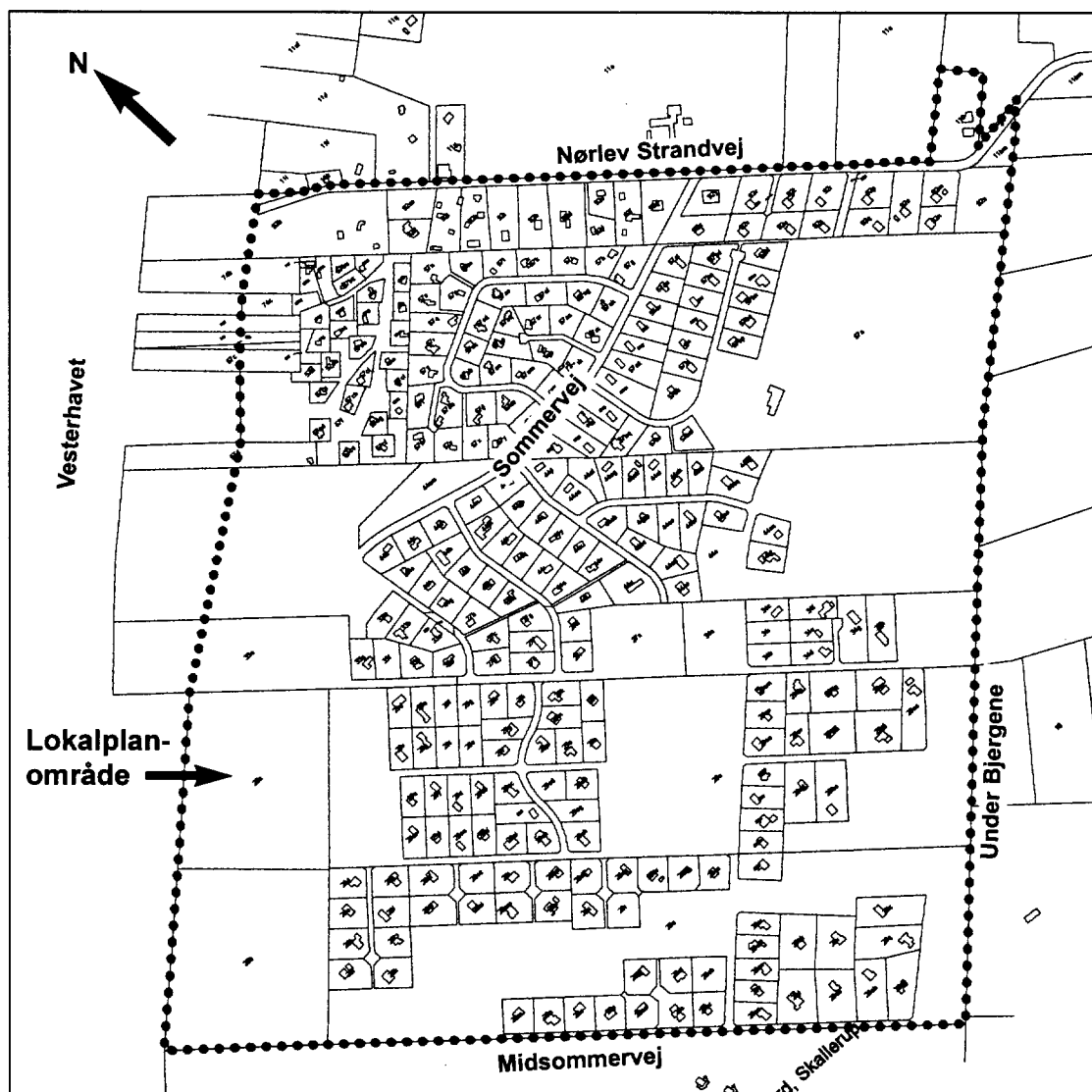
Supplement til lokalplan nr. 480.8

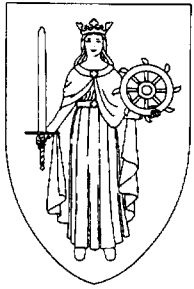
Sommerhusområde mellem Nørlev Strandvej og Skallerup Klit Feriecenter.

(vedrørende tagmaterialer)

Vedtaget

2. udkast, maj 1998





Den kommunale planlægning.

er et led i en større sammenhæng. Siden 1974 har man i Danmark arbejdet med 4 plantyper i den såkaldte fysiske planlægning, som beskæftiger sig med arealanvendelse. Mest overordnet er **landsplanlægningen**, som sorterer under miljøministeren, (jfr. den årlige landsplanredegørelse). Næste trin er **regionplanerne**, som udarbejdes af amtsrådene. **Kommuneplanerne** udarbejdes af kommunalbestyrelser og byråd, som desuden har ansvaret for udarbejdelsen af **lokalplaner**, det sidste led i kæden af planer, der alle skal være afstemt efter hinanden. Lokalplanen er desuden den eneste af de 4 plantyper, som har bindende virkning for grundejere, og som tinglyses på de ejendomme, der omfattes af planen.

Lokalplanen.

Nærværende tekst; er opdelt i 3 afsnit, som har baggrund i bestemmelser i Lov om planlægning. Afsnit I er en almindelig **beskrivelse** af lokalplanens indhold, d.v.s. af de anlæg, der ønskes sikret med lokalplaner.

Afsnit II er en **redegørelse** for lokalplanens forhold til andre planer i området, kommuneplan, evt. fredningsplaner, særlige regionplanforhold og lignende.

Afsnit III er selve **lokalplanen**, kun dette afsnit tinglyses på ejendomme inden for lokalplanens område. Lokalplanteksten er opdelt i paragraffer. Lokalplanens bilag er dokumenter, som tinglyses sammen med teksten. Lokalplanen beskriver også retsvirkningerne, d.v.s. lokalplanens juridiske konsekvenser for grundejere i lokalplanens område.

Supplerende oplysninger m.m. kan indhentes på teknisk forvaltning, planlægningsafdelingen, tlf. 99 23 23 23.

Indholdsfortegnelse	Side
I Beskrivelse	1
1.1 Lokalplanens hensigt og indhold	1
II Redegørelse	2
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	2
2.1 Kommuneplanen	2
2.2 Planlægning i kystområderne	2
III. Lokalplanens bestemmelser	4
§ 1 Lokalplanens formål	4
§ 2 Lokalplanens område	4
§ 3 Bebyggelsens ydre fremtræden (tagmaterialer)	5
§ 4 Lokalplanens retsvirkninger	5
Kortbilag:	
Kort nr. 1 - Matrikelkort	7
Vedtagelsespåtegning	8
Landinspektørpåtegning	8
Byrådets påtegning	10
Tinglysningspåtegning	11

I Beskrivelse:

1.1 Lokalplanens hensigt og indhold.

Denne lokalplan omfatter det på kort nr. 1 viste område. Området er identisk med området fra lokalplan nr. 480.8 vedtaget 1995.

Hensigten med den foreliggende lokalplan er at supplere bestemmelserne vedr. tagmaterialer.

Lokalplanen ændrer ikke indholdet af lokalplan nr. 480.8 for så vidt angår lokalplanområdets anvendelse, udstykning, vejforhold, bebyggelsens omfang og placering, ubebyggede arealer, grundejerforening og servitutter.

II Redegørelse:

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.

2.1 Kommuneplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplan 1996-2005, vedtaget af Hjørring byråd den 26. juni 1996. Lokalplanområdet berøres af bestemmelser for sommerhusområderne 4.2.G.2. i kommuneplanen. Rammebestemmelserne for disse områder skal sikre:

- a. at området kun anvendes til sommerhusbebyggelse, lejrskole, udsalgssteder og spisesteder, som understøtter familieturismen, grønne områder, parkeringspladser og lignende,
- b. at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke fastsættes til mere end 10,
- c. at kun ejendomme, hvis areal er mindst 1200 m² må bebygges,
- d. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage,
- e. at bygningernes højde fra terræn til rygning ikke overstiger 5,0 meter og at facadehøjden til overkanten af tagskæg ikke overstiger 3,5 meter,
- f. at sommerhuses beboelsesareal ikke overstiger 120 m²,
- g. at udstrækningen af eksisterende udlagte ubebyggelige friarealer fastholdes.

2.2 Planlægning i kystområderne.

Ved en ændring af planloven, der trådte i kraft den 1. juli 1994, er der lovfæstet særlige regler om planlægning i kystområderne. Reglerne findes i lovens § 5a og 5b, og der henvises til Energi- og miljøministeriets "Vejledning om planlægning i kystområderne" (1995).

Bestemmelserne har til formål at sikre landets kystlandskaber og kysternes rekreative værdi. De bestemmer bl.a., at der inden for en 3 km bred zone langs kysterne ikke må udlægges nye sommerhusområder, og at de eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

Borgernes adgang til kysten skal sikres og forbedres.

Lokalplanområdet ligger i denne kystnærhedszone. Lokalplanens formål og indhold er i overensstemmelse med lovbestemmelserne om beskyttelse af de danske kyster.

III Lokalplanens bestemmelser.

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 746, august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 beskrevne område.

§1. Lokalplanens formål.

- 1.1 Lokalplanens formål er at supplere eksisterende bestemmelser om tagmaterialer i lokalplan nr. 480.8 § 8.5.

§2. Lokalplanens område.

- 2.1 Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre og senere derfra udstykkede parceller:

11-bm, 11-e,

27-a, 27-b, 27-c, 27-d, 27-e, 27-f, 27-g, 27-h, 27-i,

28-a, 28-b, 28-c, 28-d, 28-e, 28-f, 28-g, 28-h, 28-i, 28-k, 28-l, 28-m, 28-n, 28-o, 28-p, 28-q, 28-r, 28-s, 28-t, 28-u, 28-v, 28-x, 28-y, 28-z, 28-æ, 28-ø,

28-aa, 28-ab, 28-ac, 28-ad, 28-ae, 28-af, 28-ag, 28-ah, 28-ai, 28-ak, 28-al, 28-am, 28-an, 28-ao, 28-ap, 28-aq, 28-ar, 28-as, 28-at, 28-au, 28-av, 28-ax, 28-ay, 28-az,

29-a, 29-d, 29-e, 29-f, 29-g, 29-h, 29-i, 29-k, 29-l, 29-m, 29-n, 29-o, 29-p, 29-q, 29-r, 29-s, 29-t, 29-u, 29-v, 29-x, 29-y, 29-z, 29-æ, 29-ø,

29-aa, 29-ab, 29-ac, 29-ad, 29-ae, 29-af, 29-ag, 29-ah, 29-ai, 29-ak, 29-al, 29-am, 29-an, 29-ao, 29-ap, 29-aq, 29-ar, 29-as, 29-at, 29-au, 29-av, 29-ax, 29-ay, 29-az, 29-aæ, 29-aø,

29-ba,

33-a, 33-b, 33-c, 33-d, 33-e, 33-f, 33-g, 33-h,

34-a, 34-b, 34-c, 34-d, 34-e, 34-f, 34-g, 34-h, 34-i,

44-a, 44-b, 44-c, 44-d, 44-e, 44-f, 44-g, 44-h, 44-i, 44-k, 44-l, 44-m, 44-n, 44-o, 44-p, 44-q, 44-r, 44-s, 44-t, 44-u, 44-v, 44-x, 44-y, 44-z, 44-æ, 44-ø,

44-aa, 44-ab, 44-ac, 44-ad, 44-ae, 44-af, 44-ag, 44-ah, 44-ai, 44-ak, 44-al, 44-am, 44-an, 44-ao, 44-ap, 44-aq, 44-ar, 44-as, 44-at, 44-au,

57-a, 57-b, 57-c, 57-d, 57-e, 57-f, 57-g, 57-h, 57-i, 57-k, 57-l, 57-m, 57-n, 57-o, 57-p, 57-q, 57-r, 57-s, 57-t, 57-u, 57-v, 57-x, 57-y, 57-z, 57-æ, 57-ø,

57-aa, 57-ab, 57-ac, 57-ad, 57-ae, 57-af, 57-ag, 57-ah, 57-ai, 57-ak, 57-al, 57-am, 57-an, 57-ao, 57-ap, 57-aq, 57-ar, 57-as, 57-at, 57-au, 57-av, 57-ax, 57-ay, 57-az, 57-aæ, 57-aø,

57-ba, 57-bb, 57-bc, 57-bd, 57-be, 57-bf, 57-bg, 57-bh, 57-bi, 57-bk, 57-bl, 57-bm, 57-bn, 57-bo, 57-bp, 57-bq, 57-br, 57-bs, 57-bt, 57-bu, 57-bv, 57-bx, 57-by, 57-bz, 57-bæ, 57-bø,

57-ca, 57-cb, 57-cc, 57-cd, 57-ce, 57-cf, 57-cg, 57-ch, 57-ci, 57-ck, 57-cl, 57-cm, 57-cn, 57-co, 57-cp, 57-cq, 57-cr, 57-cs,

74-b, 74-c, 74-d, 74-e, 74-f, 74-g,

92-a, 92-b, 92-c, 92-d, 92-e, 92-f, 92-g, 92-h, 92-i, 92-k, 92-l, 92-m, 92-n, 92-o, 92-p, 92-q, 92-r, 92-s, 92-t, 92-u, 92-v, 92-x, 92-y, 92-z, 92-æ, 92-ø, alle Skallerup Præstegård, Skallerup og del af Nørlev Strandvej, litra "d".

Bestemmelse fra lokalplan nr. 480.8 § 8.5 vedr. tagmaterialer.

Tagmaterialer skal være enten cementtagsten, tagpap, eternit eller teglsten. Tagets farve skal være enten mørkebrun, mocca, grå eller sort.

Eksisterende stråtage kan fornyes.

§3 Bebyggelsens ydre fremtræden (tagmaterialer).

- 3.1 Som tagmaterialer kan udover de i lokalplan nr. 480.8 § 8.5 nævnte tagmaterialer tillades tagbeklædning med profilerede stålplader med en overfladebehandling af f.eks. granulerede sten i farverne mørkebrun, mocca, grå eller sort. Pladerne skal have en udformning og en overflade, så de har lighed med traditionelle tagbeklædninger som cementtagsten, tagpap, eternit eller teglsten.

§4 Lokalplanens retsvirkninger.

Det er vigtigt at vide, at en lokalplan ikke kan tvinge nogen til at foretage sig noget bestemt. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen skal derimod følges, hvis man beslutter sig til at foretage ændringer i det bestående.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jfr. oven for.

Når lokalplanen er vedtaget, kan den kun ændres ved, at der vedtages en ny lokalplan for området indeholdende de påtænkte ændringer.

Byrådet kan dog give dispensationer fra bestemmelserne i lokalplanen. Dette gælder kun i tilfælde, hvor dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen (jfr. Planlovens § 19).

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Hjørring byråd den 10. december 1997.

Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 14. december 1997 til den 11. februar 1998.

Der er blevet foretaget ændringer i § 3 i forhold til det fremlagte forslag.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

 p.b.v.
Bent Brown


Jørn Johansen

Landinspektørpåtegning

Det attesteres herved, at lokalplan nr. 480.8a, der er et supplement til lokalplan nr. 480.8 for sommerhusområde mellem Nørlev Strandvej og Skallerup Klit Feriecenter vedrører matr. nre.:

11-bm, 11-e,

27-a, 27-b, 27-c, 27-d, 27-e, 27-f, 27-g, 27-h, 27-i,

28-a, 28-b, 28-c, 28-d, 28-e, 28-f, 28-g, 28-h, 28-i, 28-k, 28-l, 28-m, 28-n, 28-o, 28-p, 28-q, 28-r, 28-s, 28-t, 28-u, 28-v, 28-x, 28-y, 28-z, 28-æ, 28-ø,

28-aa, 28-ab, 28-ac, 28-ad, 28-ae, 28-af, 28-ag, 28-ah, 28-ai, 28-ak, 28-al, 28-am, 28-an, 28-ao, 28-ap, 28-aq, 28-ar, 28-as, 28-at, 28-au, 28-av, 28-ax, 28-ay, 28-az,

29-a, 29-d, 29-e, 29-f, 29-g, 29-h, 29-i, 29-k, 29-l, 29-m, 29-n, 29-o, 29-p, 29-q, 29-r, 29-s, 29-t, 29-u, 29-v, 29-x, 29-y, 29-z, 29-æ, 29-ø,

29-aa, 29-ab, 29-ac, 29-ad, 29-ae, 29-af, 29-ag, 29-ah, 29-ai, 29-ak, 29-al, 29-am, 29-an, 29-ao, 29-ap, 29-aq, 29-ar, 29-as, 29-at, 29-au, 29-av, 29-ax, 29-ay, 29-az, 29-aæ, 29-aø,

29-ba,

33-a, 33-b, 33-c, 33-d, 33-e, 33-f, 33-g, 33-h,

34-a, 34-b, 34-c, 34-d, 34-e, 34-f, 34-g, 34-h, 34-i,

44-a, 44-b, 44-c, 44-d, 44-e, 44-f, 44-g, 44-h, 44-i, 44-k, 44-l,
44-m, 44-n, 44-o, 44-p, 44-q, 44-r, 44-s, 44-t, 44-u, 44-v, 44-x,
44-y, 44-z, 44-æ, 44-ø,

44-aa, 44-ab, 44-ac, 44-ad, 44-ae, 44-af, 44-ag, 44-ah, 44-ai,
44-ak, 44-al, 44-am, 44-an, 44-ao, 44-ap, 44-aq, 44-ar, 44-as,
44-at, 44-au,

57-a, 57-b, 57-c, 57-d, 57-e, 57-f, 57-g, 57-h, 57-i, 57-k, 57-l,
57-m, 57-n, 57-o, 57-p, 57-q, 57-r, 57-s, 57-t, 57-u, 57-v, 57-x,
57-y, 57-z, 57-æ, 57-ø,

57-aa, 57-ab, 57-ac, 57-ad, 57-ae, 57-af, 57-ag, 57-ah, 57-ai,
57-ak, 57-al, 57-am, 57-an, 57-ao, 57-ap, 57-aq, 57-ar, 57-as,
57-at, 57-au, 57-av, 57-ax, 57-ay, 57-az, 57-aæ, 57-aø,

57-ba, 57-bb, 57-bc, 57-bd, 57-be, 57-bf, 57-bg, 57-bh, 57-bi,
57-bk, 57-bl, 57-bm, 57-bn, 57-bo, 57-bp, 57-bq, 57-br, 57-bs,
57-bt, 57-bu, 57-bv, 57-bx, 57-by, 57-bz, 57-bæ, 57-bø,

57-ca, 57-cb, 57-cc, 57-cd, 57-ce, 57-cf, 57-cg, 57-ch, 57-ci,
57-ck, 57-cl, 57-cm, 57-cn, 57-co, 57-cp, 57-cq, 57-cr, 57-cs,

74-b, 74-c, 74-d, 74-e, 74-f, 74-g,

92-a, 92-b, 92-c, 92-d, 92-e, 92-f, 92-g, 92-h, 92-i, 92-k, 92-l,
92-m, 92-n, 92-o, 92-p, 92-q, 92-r, 92-s, 92-t, 92-u, 92-v, 92-x,
92-y, 92-z, 92-æ, 92-ø, alle Skallerup Præstegård, Skallerup og
del af Nørlev Strandvej, litra "d".

Der er ikke efter den 29.08.1996 sket udstykning eller sammenlægning af de af lokalplan nr. 480.8a berørte ejendomme.

Hjørring den 24. juli 1998

f. Birk & Boe I/S

Jørgen Boe
landinspektør

Byrådets påtegning

Lokalplan nr. 480.8a for Hjørring kommune begæres tinglyst med påtaleret for Hjørring byråd på matr. nre.:

11-bm, 11-e,

27-a, 27-b, 27-c, 27-d, 27-e, 27-f, 27-g, 27-h, 27-i,

28-a, 28-b, 28-c, 28-d, 28-e, 28-f, 28-g, 28-h, 28-i, 28-k, 28-l, 28-m, 28-n, 28-o, 28-p, 28-q, 28-r, 28-s, 28-t, 28-u, 28-v, 28-x, 28-y, 28-z, 28-æ, 28-ø,

28-aa, 28-ab, 28-ac, 28-ad, 28-ae, 28-af, 28-ag, 28-ah, 28-ai, 28-ak, 28-al, 28-am, 28-an, 28-ao, 28-ap, 28-aq, 28-ar, 28-as, 28-at, 28-au, 28-av, 28-ax, 28-ay, 28-az,

29-a, 29-d, 29-e, 29-f, 29-g, 29-h, 29-i, 29-k, 29-l, 29-m, 29-n, 29-o, 29-p, 29-q, 29-r, 29-s, 29-t, 29-u, 29-v, 29-x, 29-y, 29-z, 29-æ, 29-ø,

29-aa, 29-ab, 29-ac, 29-ad, 29-ae, 29-af, 29-ag, 29-ah, 29-ai, 29-ak, 29-al, 29-am, 29-an, 29-ao, 29-ap, 29-aq, 29-ar, 29-as, 29-at, 29-au, 29-av, 29-ax, 29-ay, 29-az, 29-aæ, 29-aø,

29-ba,

33-a, 33-b, 33-c, 33-d, 33-e, 33-f, 33-g, 33-h,

34-a, 34-b, 34-c, 34-d, 34-e, 34-f, 34-g, 34-h, 34-i,

44-a, 44-b, 44-c, 44-d, 44-e, 44-f, 44-g, 44-h, 44-i, 44-k, 44-l, 44-m, 44-n, 44-o, 44-p, 44-q, 44-r, 44-s, 44-t, 44-u, 44-v, 44-x, 44-y, 44-z, 44-æ, 44-ø,

44-aa, 44-ab, 44-ac, 44-ad, 44-ae, 44-af, 44-ag, 44-ah, 44-ai, 44-ak, 44-al, 44-am, 44-an, 44-ao, 44-ap, 44-aq, 44-ar, 44-as, 44-at, 44-au,

57-a, 57-b, 57-c, 57-d, 57-e, 57-f, 57-g, 57-h, 57-i, 57-k, 57-l, 57-m, 57-n, 57-o, 57-p, 57-q, 57-r, 57-s, 57-t, 57-u, 57-v, 57-x, 57-y, 57-z, 57-æ, 57-ø,

57-aa, 57-ab, 57-ac, 57-ad, 57-ae, 57-af, 57-ag, 57-ah, 57-ai, 57-ak, 57-al, 57-am, 57-an, 57-ao, 57-ap, 57-aq, 57-ar, 57-as, 57-at, 57-au, 57-av, 57-ax, 57-ay, 57-az, 57-aæ, 57-aø,

57-ba, 57-bb, 57-bc, 57-bd, 57-be, 57-bf, 57-bg, 57-bh, 57-bi,

57-bk, 57-bl, 57-bm, 57-bn, 57-bo, 57-bp, 57-bq, 57-br, 57-bs,
57-bt, 57-bu, 57-bv, 57-bx, 57-by, 57-bz, 57-bæ, 57-bø,

57-ca, 57-cb, 57-cc, 57-cd, 57-ce, 57-cf, 57-cg, 57-ch, 57-ci,
57-ck, 57-cl, 57-cm, 57-cn, 57-co, 57-cp, 57-cq, 57-cr, 57-cs,

74-b, 74-c, 74-d, 74-e, 74-f, 74-g,

92-a, 92-b, 92-c, 92-d, 92-e, 92-f, 92-g, 92-h, 92-i, 92-k, 92-l,
92-m, 92-n, 92-o, 92-p, 92-q, 92-r, 92-s, 92-t, 92-u, 92-v, 92-
x, 92-y, 92-z, 92-æ, 92-ø, alle Skallerup Præstegård, Skaller-
up og del af Nørlev Strandvej, litra "d".

Den endelige vedtagne lokalplan er bekendtgjort den 31. maj
1998.

p.b.v.


Bent Brown


Jørn Johansen

Tinglysningspåtegning

Tinglyst den 13.10.1998

Tove Andersen
oass.