

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

Formandens beretning 2020

Vi havde jo alle troet, at 2020 var året med Corona og så kunne vi vende tilbage til normale tilstande igen. Sådan blev det ikke og det betød jo, at vi måtte udskyde vores generalforsamling i maj måned til i dag. Vi valgte i stedet, at udsende et Nyhedsbrev i april måned, idet vi i Bestyrelsen vurderede, at der var flere ting vi gerne ville informere jer om.

Det betyder også, at jeg i beretningen har valgt at tage flere ting med, som vedrører dette år.

Arbejdsdag.

Selv om generalforsamlingen blev aflyst, holdt vi fast ved den årlige arbejdsdag, lørdag den 15. maj 2021.

Det var silende regn hele formiddagen, men op mod 30 medlemmer mødte op, var standhaftige og bidrog med en stor indsats - nogle tog endda "opgaver med hjem" (maling af branddaskere m.m.)

Samtidig vil vi også gerne takke jer der på eget initiativ i årets løb har vedligeholdt veje, beplantning og grøfter.

Veje

I forbindelse med etableringen af kystsikringen, blev Sommervej anvendt som tilkørselsvej og entreprenøren udlagde jernplader, med henblik på at skåne vejen mest muligt. Det var desværre ikke nok. Godt nok havde vejen skader i forvejen, men selv om entreprenøren i forsommeren lappede hullerne var vejen stadig ikke i orden. Gert og Jesper havde derfor en dialog med entreprenøren og løsningen blev, at der er kommet en ny belægning på vejen. Entreprenøren betalte godt halvdelen af udgifterne til belægningen, og resten er delt mellem Grundejerforeningen, Kystsikringslauget og Grundejerforeningen vest for Sommervej.

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

Samtidig fik vi også repareret en af brøndene på Sommervej.

Ligeledes blev alle grusvejene i vores område gennemgået og tilført grus.

Trapperne

Som traditionen er, blev trapperne sat op ind til Påske. Det var et stort arbejde, idet vi har fået nye gangbroer som kan "styre" trapperne så de står meget bedre, da de vejer en del.

Når sandet på stenen forsvinder i løbet af sommeren så "hænger" gangbroen og trapperne frit i luften over en større strækning - det kan de ikke holde til og vi tænker på, at få en stor kantet sten placeret lige der hvor trappen møder gangbroen.

En stor tak også til Orla fra Majvej, Tom fra Martsvej, Lars fra Aprilvej samt Jesper fra Sommervej, der har afhjulpet problemet hen over sommeren - dejligt med denne frivillige hjælp!

Hyben og anden bevoksning

Ligesom sidste år fik vi klippet hyben både vertikalt og horisontalt langs vores veje, således udsynet blev bedre.

Samtidig vil vi igen i år huske jer på at tale med jeres naboer omkring reguleringen af hyben på jeres/deres grunde, evt. også sådan, at en nabo kan få en bedre udsigt.

Sandfodring

Som vi nævnte i vores Nyhedsbrev i april måned blev der i foråret sandfodret med ca. 12.500 m³ sand og her i løbet af efteråret vil der blive sandfodret med yderligere ca. 27.300 m³ sand. Vi har talt med Hjørring Kommune i denne uge og de ved ikke hvornår sandfodringen vil ske. Det hænger jo sammen med opgravningen af sejlrenden ved Hirtshals. Ligeledes forventes der i foråret 2022 at blive sandfodret med ca. 38.000 m³ sand.

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

Til sammenligning er den beregnede mængde sand der forsvinder ud fra vores kyststrækning ved grundejerforening ca. 9.000 m³ pr. år.

Høfderne ved Skallerup Seaside Resort

Skallerup Seaside Resort søgte, samtidig som os, om tilladelse til at fjerne høfderne og lave kystsikring. Tilladelsen til at fjerne høfderne blev af grundejerforeningen syd for Skallerup påklaget og de fik medhold i klagenævnet. Det betød, at Skallerup Seaside Resort har lavet en ny ansøgning til Hjørring Kommune, hvor de ansøger om tilladelse til at fjerne de 3 nordligste høfder og herefter etablere kystsikring på strækningen fra høfden og op mod vores kystsikring.

Rotter

Flere steder i vores område observeres der stadig rotter. De er set både ved de affaldsstativer med poser og ved foderstativer for fugle. Der opfordres derfor til at skifte skraldespanden ud til en af de nye plastcontainere, som rotterne ikke kan komme til og til forsigtighed omkring fodring af fuglene i området. Vigtigt er det, at fodring foregår så rotter ikke kan komme til foderet og alle opfordres til at være opmærksomme på problemet.

Byggeri/lokalplan

Vi oplever stor byggeaktivitet på både nybyggeri og ombygning i Grundejerforening for tiden, hvilket overordnet set er positivt. En vigtig forudsætning for at området bevarer sin karakter er dog, at reglerne/begrænsningerne for byggerierne respekteres og følges. Bestyrelsen henstiller således til, at alle sætter sig ind i og følger lokalplanen for området, inden man påbegynder sit byggeri. Lokalplanen kan findes på vores hjemmeside, Grundejerforeningen Nørlev Strand.

Grundejerforeningen Nørlev Strand

www.noerlevstrand.dk

Grundejerforeningens Vedtægter

Ved sidste års generalforsamling nedsatte vi en arbejdsgruppe, som skulle gennemgå vores vedtægter og vurdere om der skulle foretages ændringer ift. grundejerforeningens opgaver samt muligheden for fast medlemskab af foreningen. Arbejdsgruppen har haft det første møde og der er nogle ting der skal afklares, inden vi kan komme videre. Men vi forventer, at vi til vores generalforsamling til foråret, kan fortælle mere om det.